

Brf Råseglet 1  
Org nr 769619-6984

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Sn  
Å MN  
Ry Pet.

Brf Råseglet 1  
769619-6984

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Styrelse, revisorer och valberedning

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2013-05-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Sven Albinsson	Ordförande	2015
Malin Nilsson	Sekreterare	2015
Robin Yde	Ledamot	2015
Åsa Lovén	Ledamot	2015
Björn Snellman	Suppleant	2014 (avgått)
Arijana Kajfes	Suppleant	2014

Styrelsen har sedan extra föreningsstämma 2013-12-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Sven Albinsson	Ordförande	2015
Malin Nilsson	Sekreterare	2015
Robin Yde	Ledamot	2015
Åsa Lovén	Ledamot	2015
Samuel Norman	Ledamot	2015
Arijana Kajfes	Suppleant	2014
Marcela Contardo	Suppleant	2014
Anton Wigbrand	Suppleant	2014

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda sammanträden exklusive konstituerande möte samt 2 extra stämmor.

#### Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

#### Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

#### Valberedning

Till valberedning valdes Marita Grufvik och Marie Syberg.

#### Arvode

Föreningsstämman reserverade 2 prisbasbelopp (89 000 kronor) i arvode till styrelsen.

Sn  
 Ål MN  
 Ry @ck h

Brf Råseglet 1  
769619-6984

## Förvaltning

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

## Fastigheten

Föreningen förvärvade 2011-02-22 fastigheten Råseglet 1 i Stockholm, Stockholms kommun med adress Ekenbergsvägen 118, 120, 122, 124 och 126. Föreningen höll 2010-11-22 en extra föreningsstämma där de huvudsakliga köpevillkoren för ett förvärv av fastigheten Råseglet 1 föredrogs. Röstning vidtogs och det antecknades att fler än 2/3 av hyresgästerna i de uthyrda lägenheterna i fastigheten gått med på beslutet, att dessa är medlemmar i föreningen och att således stämman fattat giltigt beslut om förvärvet. Beslutades om tillträde 22 februari 2011. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus med en högdal i åtta våningar och en lågdal i tre våningar. Huset uppfördes 1947. Byggnaden rymmer 87 lägenheter och ett garage om 19 kvm. Under åren 2009-2010 byttes byggnadens stammar och elsystem. Taken lades om 1998. 2004 byttes styrutrustning till hissen och 2009 gjordes renovering av fönster resp byte av ljudtutor partiellt.

Tvättstuga finns inom fastigheten som idag även betjänar 3 andra av Stockholmsshems grannfastigheter. Vid tillträdet tecknades avtal för att möjliggöra en fortsättning för dessa fastigheter att nyttja föreningens tvättstuga mot ersättning om en övergångsperiod om fem år.

I nr 120 finns gemensam undercentral för fjärrvärme som betjänar fyra fastigheter inklusive Råseglet 1. Vid tillträdet tecknades avtal för Stockholmshem att behålla undercentralen i fastigheten under en övergångsperiod av fem år.

Total boyta 4 128 m<sup>2</sup>, garageyta 19 m<sup>2</sup>.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Folksam.

Under räkenskapsåret har 18 överlåtelse skett.

Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

## Flerårsjämförelse

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	640	554
Låneskuld per totala kvm	kr	5 787	6 857
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	166	213

Obs, jämförelseåren är beräkade på olika ytor eftersom upplåten yta har förändrats mellan åren.

ii MN Sn  
Ry Oct M

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Extra föreningsstämma avhölls 26 mars 2013. På stämman behandlades frågan om försäljning av ytor.
- Under året upplät föreningen två hyreslägenheter till bostadsrätter samt upplät en del av gamla tvättstugan att nyttjas som bostadsrätt. Tre lägenheter utökade även befintlig yta. Följden av dessa upplåtelser är att föreningens egna kapital har påverkats positivt genom ökad insatskapital och ökade upplåtelseavgifter.
- Ytterligare extra föreningsstämma avhölls 9 december 2013. På stämman beslutades att investera i nya fönster för ca 3,2 mkr.
- Föreningen har sagt upp avtalet med AMW i samband med att styrelsen tittar över driftskostnaderna. Ny upphandling avseende fastighetsskötseln är på gång.
- Det periodiska underhållet under året uppgår till 30 886 kronor och utgörs av OVK-besiktning.
- Föreningen har erhållit inbetalningar av medlemmar för pågående balkongbygge som beräknas slutföras under 2014.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2014 planerar förening att sätta in nya fönster för ca 3,2 mkr i enlighet med stämmobeslut från extra stämma som avhölls 2013-12-09.

### Förslag till resultatdisposition

Till stämmas förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 695 630
Årets resultat	248 611
	<hr/>
	-1 447 019
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Överförs till fond för yttre underhåll	150 000
Uttag ur fond för yttre underhåll	-30 886
I ny räkning balanseras	-1 566 133
	<hr/>
	-1 447 019
Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	248 611
Dispositioner	-119 114
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	129 497
Medel för yttre underhåll efter disposition	347 618

*in Sn  
MN  
Ry clor M*

**Resultaträkning**

	Not	2013	2012
	1		
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 140 260	2 708 770
<b>Summa intäkter</b>		3 140 260	2 708 770
<b>Föreningens kostnader</b>			
Drift	3	-1 751 681	-2 231 546
Arvoden, personalkostnader	4	-115 643	-172 843
Periodiskt underhåll		-30 886	-56 875
Fastighetsskatt, fastighetsavgift		-104 660	-119 450
Avskrivningar byggnad	5	-168 015	-164 721
Avskrivningar fastighetsförbättringar	6	-10 223	-10 133
<b>Summa kostnader</b>		-2 181 108	-2 755 568
<b>Rörelseresultat</b>		959 152	-46 798
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	7	110 940	124 083
Finansiella kostnader		-821 481	-1 004 351
<b>Summa finansiella poster</b>		-710 541	-880 268
Resultat efter finansiella poster		248 611	-927 066
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		248 611	-927 066

*Handwritten signatures and initials:*  
 Ål, MN, Sn, Ry, P, M

**Balansräkning**

Not

2013-12-31

2012-12-31

**TILLGÅNGAR**

1

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

91 534 723

91 702 738

Fastighetsförbättringar

6

1 409 157

1 419 380

**Summa materiella anläggningstillgångar**

92 943 880

93 122 118

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i MBF

8 600

8 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

8 600

8 600

**Summa anläggningstillgångar**

92 952 480

93 130 718

**Omsättningstillgångar**

Fordran medlemmar (balkonger)

15 510

15 510

**Kortfristiga fordringar**

MBF Klientmedel i Handelsbanken

4 865 263

1 167 398

Avgifts- och hyresfordringar

61 065

9 987

Övriga kortfristiga fordringar

8

982 781

108 879

Förutbet kostnader och upplupna intäkter

9

60 859

53 289

**Summa kortfristiga fordringar**

5 969 968

1 339 553

**Kassa och bank**

3 164 178

3 083 592

Summa omsättningstillgångar

9 149 656

4 438 655

**SUMMA TILLGÅNGAR**

102 102 136

97 569 373

*Sn  
i MN  
M  
Cred*

**Balansräkning**

Not

2013-12-31

2012-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

10

**Bundet eget kapital**

Insatskapital

71 302 000

67 832 000

Upplåtelseavgifter

6 043 752

5 260 564

Fond för yttre underhåll

228 504

135 379

**Summa bundet eget kapital**

77 574 256

73 227 943

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 695 630

-675 440

Årets resultat

248 611

-927 066

**Summa fritt eget kapital**

-1 447 019

-1 602 506

**Summa eget kapital**

76 127 237

71 625 437

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

11

24 000 000

24 000 000

**Summa långfristiga skulder**

24 000 000

24 000 000

**Kortfristiga skulder**

Ränteskulder

134 592

164 934

Leverantörsskulder

228 266

42 732

Skatteskulder

129 890

119 450

Övriga kortfristiga skulder

12

987 550

852 324

Upplupna kostnader och förutbet intäkter

13

494 601

764 496

**Summa kortfristiga skulder**

1 974 899

1 943 936

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

102 102 136

97 569 373

**Ställda säkerheter**

14

32 000 000

32 000 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

*Handwritten signature:*  
i MN Sg  
My Jof h

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Byggnaden (2011) skrivs av enligt en 100-årig annuitetsplan, trapphus- och källarmålningen (2011) är bedömt som eftersatt underhåll och därmed aktiverat lika byggnaden enligt en 100-årig annuitetsplan. Ombyggnad värmecentral, renovering av tvättstuga, garage- och tvättstugedörr samt putsning balkong (2012) är bedömt som eftersatt underhåll och därmed aktiverat lika byggnaden enligt en 100-årig annuitetsplan. Rörelsedetektorer (2012) skrivs av med rak avskrivning i 10 år.

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Årsavgifter bostäder	2 401 340	1 938 141
Hyror garage, p-plats, motorvärmare	21 600	11 000
Hyror bostäder	504 275	558 895
Bidrag (Stockholmshems del i föreningens tvättstuga)	211 680	211 680
Återförda reserveringar	1 365	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 140 260	2 719 716
	<hr/>	<hr/>
Hysesförluster vakanser bostäder	0	-10 046
Hysesförluster vakanser garage	0	-900
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>3 140 260</b>	<b>2 708 770</b>

*u* *MM* *Sn*  
*Ry* *Lot* *h*



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fastighetsskötsel	127 792	227 087
Reparationer, löpande underhåll	54 623	181 243
Elavgifter	200 531	226 317
Uppvärmning	688 708	747 130
Vatten och avlopp	140 894	168 674
Renhållning	74 140	59 809
Försäkringar	40 409	32 247
Kabel-TV och bredband	52 494	55 148
Övriga fastighetskostnader	0	78 961
Kostnader i samband med eldhärjad lägenhet	0	103 749
Övriga fastighetskostnader	87 031	182 710
Ekonomisk och administrativ förvaltning	79 992	78 624
Övriga förvaltningskostnader	192 543	255 483
Revisionsarvode	12 525	17 075
<b>Summa driftskostnader</b>	<u>1 751 682</u>	<u>2 231 546</u>

**Not 4 Arvoden, personalkostnader**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Arvode styrelse (reserverat)	89 000	130 800
Arvode övrigt	0	600
Sociala kostnader	26 643	41 288
Kostnadsersättning	0	155
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<u>115 643</u>	<u>172 843</u>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 422 662	50 422 662
Årets anskaffning	0	0
	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 422 662	50 422 662
Ingående ackumulerade avskrivningar	-326 212	-161 491
Årets avskrivningar	-168 015	-164 721
	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 227	-326 212
Utgående planenligt värde	<u>49 928 435</u>	<u>50 096 450</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
 iu, MM, Sn, P/dck, m

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	41 606 288	41 606 288
Utgående planenligt värde	41 606 288	41 606 288
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<u>91 534 723</u>	<u>91 702 738</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	31 031 000	28 163 000
Taxeringsvärde mark	28 029 000	23 243 000
	<u>59 060 000</u>	<u>51 406 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	59 000 000	51 200 000
Lokaler	60 000	206 000
	<u>59 060 000</u>	<u>51 406 000</u>

**Not 6 Fastighetsförbättringar**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 445	291 035
Årets anskaffningar	0	1 139 410
	<u>1 430 445</u>	<u>1 430 445</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 445	1 430 445
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 065	-932
Årets avskrivningar	-10 223	-10 133
	<u>-21 288</u>	<u>-11 065</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 288	-11 065
<b>Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar</b>	<u>1 409 157</u>	<u>1 419 380</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
 Ål mm Sm  
 Pj Pj M

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ränteintäkt gemensamhetsplacering-MBF	43 354	33 715
Övriga ränteintäkter	67 586	90 368
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>110 940</u>	<u>124 083</u>

**Not 8 Övriga kortfristiga fordringar**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Skattekontot	1	1
Övriga fordringar	982 780	108 878
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<u>982 781</u>	<u>108 879</u>

**Not 9 Förutbet kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	0	33 715
Förutbetalda driftskostnader	44 632	5 849
Övriga interimfordringar	16 227	13 725
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<u>60 859</u>	<u>53 289</u>

**Not 10 Eget kapital**

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	67 832 000	5 260 564	135 379	-675 440	-927 066
Reservering till yttre fond			150 000	-150 000	
Upplåtelse av bostadsrätt	3 470 000	783 188			
Ianspråktagande av yttre fond			-56 875	56 875	
Balansering av föregående års resultat				-927 066	927 066
Årets resultat					<u>-248 611</u>
Belopp vid årets utgång	<u>71 302 000</u>	<u>6 043 752</u>	<u>228 504</u>	<u>-1 695 631</u>	<u>-248 611</u>

*M MN SN  
P. P. P. M*

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,71	2015-01-11	8 500 000
SBAB	4,46	2014-02-11	8 500 000
SBAB	2,83	2016-01-12	7 000 000
Summa:			24 000 000
Avgår kortfristig del			24 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			24 000 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			24 000 000

**Not 12 Övriga kortfristiga skulder**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Skulder till andelshavare (inbetalningar balkonger)	986 500	0
Skulder till MBF	1 050	0
Övriga kortfristiga skulder	0	852 324
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<u>987 550</u>	<u>852 324</u>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	206 460	193 315
Upplupna driftskostnader	97 986	274 929
Upplupna styrelsearvoden	89 000	88 000
Upplupna revisionsarvoden	10 900	8 900
Upplupna sociala avgifter	27 963	27 650
Övriga interimsskulder	62 292	171 702
<b>Summa</b>	<u>494 601</u>	<u>764 496</u>

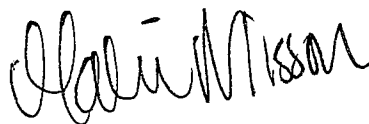
*Handwritten notes and signatures:*  
 i MN SN  
 By [Signature] m

Not 14 Ställda säkerheter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för egna skulder till kreditinstitut.		
Uttagna pantbrev i fastighet	32 000 000	32 000 000
Varav i eget förvar	0	0

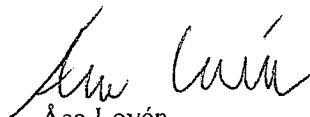
Stockholm 2014-04-13

Sven Albinsson  
Ledamot



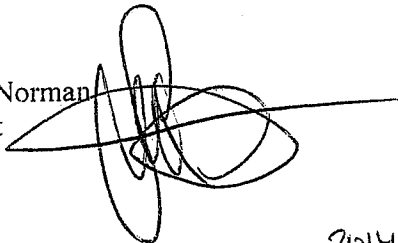
Malin Nilsson  
Ledamot

Robin Yde  
Ledamot



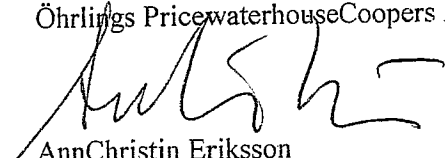
Åsa Lovén  
Ledamot

Samuel Norman  
Ledamot

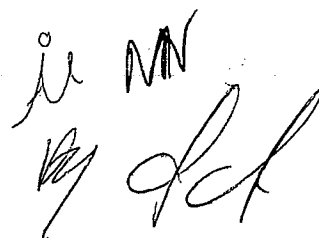


Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-04-23.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Råseglet 1, org. nr 769619-6984

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Råseglet 1 för år 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Råseglet 1 för år 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

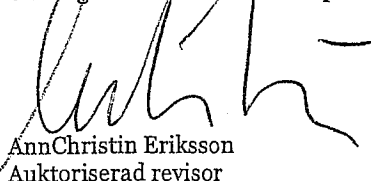
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 23 april 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor